

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.3

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33
 Площадь общего имущества ХВС 106.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1173.5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-54025.22	319778.98	248143.03	46154.83	25481.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
329511.47	281533.49	47977.98	103.04	263976.17	11510.08			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41020.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7383.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61177.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27266.06
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17415.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9668.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62052.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25481.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	12510.6 1155 9600 1755.6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев